



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA**

**REG. DET. DIR. N. 1590 / 2024**

OGGETTO: codice opera 21095 (CUP F97H21003210004). Riqualificazione campo sportivo Borgo San Sergio. Spesa totale intervento, euro 700.000,00. Progetto Esecutivo approvato con con delib.giunt. n. 294 del 19.06.23. Contratto d'appalto di lavori -in corso- n. 211/2023 Reg.SP stipulato in data 17.10.23 con la MAST S.R.L. di Flero (BS). Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 approvata con delib.giunt. n. 197 del 29.04.24. A) Affidamento lavori di perizia all'appaltatore MAST S.R.L. per il maggiore importo di +euro 120.716,44 onnicomprensivi, e presa d'atto del tempo suppletivo previsto con la medesima perizia di +45 gg naturali e consecutivi per dare l'opera compiuta. B) Relativamente all'incarico ing. Ovadia det.dir. n. 92/2023 dd. 19.01.23, rideterminazione compensi per aggiornamento onorari CSE sulla base del nuovo importo lavori di perizia, per un totale di +euro 1.849,31 onnicomprensivi. C) Relativamente all'incarico geom. Scaravelli det.dir. n. 3096/2023 dd. 08.11.23, rideterminazione compensi per maggiori onorari rilievo planoaltimetrico e redazione perizia, ed altresì aggiornamento onorari DL e CRE sulla base del nuovo importo lavori di perizia, per un totale di +euro 24.864,23 onnicomprensivi. D) Aggiornamento quadro economico e operazioni contabili.

CUP: F97H21003210004  
 CIG: 9884607BBB (appalto lavori MAST S.R.L.)  
 CIG: ZC33861266 (incarico ing.Ovadia)  
 CIG: ZB73CDB8B (incarico geom. Scaravelli)

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Attesa l' OPERA 21095 (CUP F97H21003210004) in oggetto, di riqualificazione del campo sportivo di Borgo San Sergio, per la spesa totale di euro 700.000,00 finanziata al Cap. 20210950 (4LIB);

Premesso, visto, richiamato e dato atto, per punti;

1) per la progettazione dell'opera è stato individuato il seguente personale tecnico dell'Amm.ne: ing. Diego Fabris – Funzionario Tecnico in forza la Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva in intestazione, con collaboratore il geom. Angelo Micillo – Istruttore Tecnico dello stesso Servizio (det.dir. n. 507/2023 dd. 10.02.23);

2) con det.dir. n. 92/2023 dd. 19.01.2023, è stato affidato all'ing. Deborah Ovadia di Trieste, l'incarico professionale per: coordinamento sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione, e contestualmente approvato il relativo Foglio Patti e Condizioni già sottoscritto dal nominato professionista per preventiva accettazione.

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Importo netto di incarico euro 18.894,32 (derivante dal ribasso offerto del 22% sul valore stimato di euro 24.223,49, calcolato a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e l'importo lavori presuntivo di euro 591.700,00, e considerando le prestazioni QbII.23-QbIII.07-Qcl.12):

CSP euro 5.773,26 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 7.325,11  
 CSE euro 13.121,06 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 16.648,00  
 euro 18.894,32 euro 23.973,11 onnicompr.

Spesa totale impegnata per l'incarico, euro 23.973,11 onnicompr. (IMP. 2023 / 20189);

3) con delib.giunt. n. 294 del 19.06.23 è stato approvato il Progetto Esecutivo (fase progettuale unica), redatto dai summenzionati ing. Fabris con collaboratore geom. Micillo, e relativamente agli elaborati della sicurezza dall'ing. Ovadia, prevedente lavori per un importo totale di euro 530.000,00 (euro 514.000,00 lavori a base d'asta + euro 16.000,00 oneri sicurezza) e tempi di esecuzione pari a 120 gg naturali e consecutivi;

4) le categorie di lavorazioni ex D.M. 17 giugno 2016 e i relativi importi di Progetto Esecutivo, sono indicati nel seguente prospetto;

#### TABELLA 1

PROGETTO ESECUTIVO				
Categorie lavorazioni ex D.M. 17 giugno 2016				
		lavori	sicurezza	TOTALI
E.11	EDILE - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte	Euro 514.000,00	Euro 16.000,00	Euro 530.000,00

5) il quadro economico di Progetto Esecutivo approvato, è articolato come segue;

#### QUADRO ECONOMICO – Progetto Esecutivo (delib.giunt. n. 294 del 19.06.23)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori a base d'asta	euro 514.000,00
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 16.000,00
TOTALE A) - Lavori	euro 530.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 53.000,00
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x80% di A)	euro 8.480,00
B.3 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x20% di A)	euro 2.120,00
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	euro 23.973,11
B.5 Spese tecniche per DL e CRE	euro 36.433,40
B.6 Oneri LND	euro 9.272,00
B.7 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	euro 36.721,49
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 170.000,00
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 700.000,00

6) con det.dir. n. 1766/2023 dd. 21.06.23 è stata indetta la procedura di gara per l'appalto dei lavori, mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo piu' basso;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

7) in esito a detta procedura di gara, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato con det.dir. n. 2473/2023 dd. 13.09.2023, alla MAST Srl di Flero (BS), per l'importo di euro 375.117,20 (derivante dal ribasso offerto del 27,02% sull'importo a base d'asta di euro 514.000,00) oltre euro 16.000,00 per oneri sicurezza, per un importo netto complessivo di euro 391.117,20 (oltre IVA 10%).

Spesa totale impegnata per l'appalto lavori, euro 430.228,92 onnicompr. (IMP. 2023 / 34167);

8) con la stessa succitata det. dir. n. 2473/2023 dd. 13.09.23 di aggiudicazione dei lavori, stante il ribasso d'asta verificatosi pari all'importo di euro 152.771,08, il quadro economico dell'opera e' stato aggiornato come segue, per una spesa totale variata di euro 547.228,92 ossia la spesa totale originaria di euro 700.000,00 meno il ribasso di detti euro 152.771,08 (tale ribasso, in applicazione delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2021 e ss.mm.ii., e' stato mantenuto nella prenotazione di spesa originaria - Capitolo 20210950 PREN 34170/2023);

QUADRO ECONOMICO – A seguito di aggiudicazione lavori  
(det.dir. 2473/2023 dd. 13.09.23)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto del ribasso del 27,02%)	euro 375.117,20
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 16.000,00
TOTALE A) - Lavori	euro 391.117,20
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 39.111,72
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x80% di A)	euro 8.480,00
B.3 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x20% di A)	euro 2.120,00
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	euro 23.973,11
B.5 Spese tecniche per DL e CRE	euro 36.433,40
B.6 Oneri LND	euro 9.272,00
B.7 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	euro 36.721,49
TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 156.111,72
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 547.228,92
C) Ribasso d'asta (IVA compresa)	euro 152.771,08

9) successivamente, con det.dir. n. 3096/2023 dd. 08.11.23 e' stato affidato al geom. Serena Scaravelli di Trieste, l'incarico professionale per: direzione lavori, misura e contabilita'; certificato di regolare esecuzione, e contestualmente approvato il relativo Foglio Patti e Condizioni già sottoscritto dal nominato professionista per preventiva accettazione.

Importo netto di incarico euro 28.714,85 (per l'intervenuto equo compenso, nessun ribasso sul valore stimato di euro 28.714,85 calcolato a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e l'importo lavori di euro 530.000,00 di Progetto Esecutivo – TABELLA 1, e considerando le prestazioni Qcl.01-Qcl.02-Qcl.09a-Qcl.11):

DL-CRE euro 28.714,85 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 36.783,72 onnicompr.

Spesa totale impegnata per incarico, euro 36.783,72 onnicompr. (IMP. 2023 / 36959);

10) con la det.dir. n. 3096/2023 dd. 08.11.2023 dianzi citata, e' stato altresì aggiornato come

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

segue il quadro economico dell'opera;

QUADRO ECONOMICO – Agg. dd. 08.11.2023

(det.dir. 3096/2023 dd. 08.11.23)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto del ribasso del 27,02%)	euro 375.117,20
A.2 Oneri per la sicurezza	euro <u>16.000,00</u>
TOTALE A) - Lavori	euro 391.117,20
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 39.111,72
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x80% di A)	euro 8.480,00
B.3 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x20% di A)	euro 2.120,00
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	euro 23.973,11
B.5 Spese tecniche per DL e CRE	euro 36.783,72
B.6 Oneri LND	euro 9.272,00
B.7 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	euro <u>36.371,17</u>
TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro <u>156.111,72</u>
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 547.228,92
C) Ribasso d'asta (IVA compresa)	euro 152.771,08

11) in data 17.10.2023 è stato stipulato l'apposito contratto d'appalto di lavori con la MAST SRL, al n. 211/2023 Reg.S.P.;

12) nelle fasi preliminari alla consegna dei lavori, a seguito delle osservazioni formulate dall'Impresa, si è reso necessario effettuare, a cura del Direttore Lavori, un nuovo rilievo planoaltimetrico dell'intera area oggetto di intervento, da cui sono risultati sensibili scostamenti dimensionali tra lo stato di fatto di progetto e lo stato reale, e quindi l'esigenza di apportare delle modifiche al progetto esecutivo appaltato e contrattualizzato mediante la redazione di una perizia di variante;

13) di quanto sopra il RUP ha informato la Giunta comunale, rilevando la necessità di utilizzare le economie di gara per l'ammontare complessivo di euro 152.771,08. Tale utilizzo è stato autorizzato con delib.giunt. n. 548 del 20.11.23 che, contestualmente, ha aggiornato come segue il quadro economico;

QUADRO ECONOMICO – A seguito di recupero ribasso

(delib.giunt. 548 dd. 20.11.23)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto del ribasso del 27,02%)	euro 375.117,20
A.2 Oneri per la sicurezza	euro <u>16.000,00</u>
TOTALE A) - Lavori	euro 391.117,20
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 39.111,72
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x80% di A)	euro 8.480,00
B.3 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x20% di A)	euro 2.120,00
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	euro 23.973,11
B.5 Spese tecniche per DL e CRE	euro 36.783,72
B.6 Oneri LND euro 9.272,00	
B.7 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	euro 36.371,17

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addeito alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B.8 Maggiori lavori di perizia e spese tecniche connesse	<u>euro 152.771,08</u>
TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 308.882,80
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 700.000,00

14) con delib.giunt. n. 197 del 29.04.24 e' stata approvata la necessita Perizia Suppletiva e di Variante presentata in atti dal Direttore Lavori in data 08.04.24, completa della sottoscrizione dell'appaltatore in segno di accettazione, prevedente le seguenti modifiche al contratto d'appalto di lavori:

- >> diverse e maggiori lavorazioni rispetto alle originarie appaltate, per +euro 109.742,22 (al *netto* del ribasso d'asta del 27,02%), da cui il nuovo importo contrattuale di netti euro 500.859,42;
- >> tempo suppletivo di +45 gg nat e consec al termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori;

15) il valore dei lavori definiti con la citata perizia è quindi pari a euro 664.373,01 al *lordo* del ribasso d'asta del 27,02% oltre euro 16.000,00 oneri sicurezza, per un totale di euro 680.373,01;

16) le categorie di lavorazioni ex D.M. 17 giugno 2016 e i relativi importi di Perizia, sono indicati nel seguente prospetto;

TABELLA 2

PERIZIA DI VARIANTE				
Categorie lavorazioni ex D.M. 17 giugno 2016				
		lavori	sicurezza	TOTALI
E.11	EDILE - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte	Euro 664.373,01	Euro 16.000,00	Euro 680.373,01

17) il quadro economico di Perizia approvato con delib.giunt. n. 197 del 29.04.24, è articolato come segue;

QUADRO ECONOMICO – Perizia  
(delib.giunt. n. 197 del 29.04.24)

A.1 Importo lavori (al netto del ribasso del 27,02%)	euro 484.859,42
A.2 Oneri per la sicurezza	<u>euro 16.000,00</u>
TOTALE A) - Lavori	euro 500.859,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 50.085,94
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x80% di A)	euro 8.480,00
B.3 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x20% di A)	euro 2.120,00
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	euro 25.822,42
B.5 Spese tecniche per:	
a) DL e CRE	euro 46.253,37
b) Rilievo planoaltimetrici	euro 1.915,40
c) Perizia di variante	<u>euro 6.443,66</u>
	euro 54.612,43
B.6 Oneri LND	euro 9.272,00
B.7 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	<u>euro 48.747,79</u>
TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 199.140,58
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 700.000,00

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

18) l'attuale situazione di impegni/prenotazioni di spesa, è la seguente;

### ATTUALE PIANO DI FINANZIAMENTO

#### Capitolo 20210950 (fin.to 4LIB) – Euro 700.000,00

430.228,92	IMP. 2023 / 34167	Anno 2024	Appalto lavori MAST
8.480,00	IMP. 2023 /34168	Anno 2024	Incentivo
2.120,00	IMP. 2023 / 34169	<u>UTILIZZATO</u>	Fondo innovazione
7.325,11	IMP. 2023 / 20189	<u>PAGATO</u>	Incarico OVADIA
16.648,00	IMP. 2023 / 20189	Anno 2024	Incarico OVADIA
36.783,72	IMP. 2023 / 36959	Anno 2024	Incarico SCARAVELLI
1.830,00	IMP. 2022 / 35903	<u>PAGATO</u>	Oneri LND
1.830,00	IMP. 2022 / 38743	<u>PAGATO</u>	Oneri LND
4.880,00	IMP. 2023 / 22501	<u>PAGATO</u>	Oneri LND
732,00	IMP. 2023 / 28324	<u>PAGATO</u>	Oneri LND
36.371,17	PREN. 2022/26844	Anno 2024	Imprevisti
152.771,08	PREN. 2023/34170	Anno 2024	<i>ex ribasso d'asta (recuperato con citata d.g. 548)</i>

Tutto ciò premesso,

Rilevata la necessità di procedere in ordine alle seguenti trattazioni:

**A) AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA ALL'APPALTATORE MAST S.R.L., PER IL MAGGIORE IMPORTO DI +EURO 120.716,44 ONNICOMPRESIVI, E PRESA D'ATTO DEL TEMPO SUPPLETIVO PREVISTO CON LA MEDESIMA PERIZIA DI +45 GG NATURALI E CONSECUTIVI PER DARE L'OPERA COMPIUTA;**

**B) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO ING. OVADIA, RIDETERMINAZIONE COMPENSI PER AGGIORNAMENTO ONORARI CSE SULLA BASE DEL NUOVO IMPORTO LAVORI DI PERIZIA, PER UN TOTALE DI +EURO 1.849,31 ONNICOMPRESIVI;**

**C) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO GEOM. SCARAVELLI, RIDETERMINAZIONE COMPENSI PER MAGGIORI ONORARI RILIEVO PLANOALTIMETRICO E REDAZIONE PERIZIA, ED ALTRESI' AGGIORNAMENTO ONORARI DL E CRE SULLA BASE DEL NUOVO IMPORTO LAVORI DI PERIZIA, PER UN TOTALE DI +EURO 24.864,23 ONNICOMPRESIVI;**

**D) AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E OPERAZIONI CONTABILI;**

E quindi,

**A) AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA ALL'APPALTATORE MAST S.R.L., PER IL MAGGIORE IMPORTO DI +EURO 120.716,44 ONNICOMPRESIVI, E PRESA D'ATTO DEL TEMPO SUPPLETIVO PREVISTO CON LA MEDESIMA PERIZIA DI +45 GG NATURALI E CONSECUTIVI PER DARE L'OPERA COMPIUTA**

Richiamato l'appalto affidato alla MAST S.R.L. di Flero (BS) per l'esecuzione dei lavori OPERA 21095 in oggetto - det.dir. n. 2473/2023 del 13.09.2023 di aggiudicazione e successivo contratto n. 211/2023 Reg.SP stipulato il 17.10.2023;

Attesa la perizia di variante approvata in corso d'opera con delib.giunt. n. 197 del 29.04.2024, che ha previsto diverse e maggiori lavorazioni rispetto alle originarie appaltate, per un importo di +euro 109.742,22 (al netto del ribasso d'asta del 27,02%) e il tempo suppletivo di +45 gg naturali e

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

consecutivi rispetto al termine contrattuale fissato per dare l'opera compiuta (originari 120 gg);

Rilevata la necessità di affidare i lavori di perizia all'appaltatore MAST S.R.L., dando atto che, conseguentemente, il corrispettivo di appalto viene ad essere così rideterminato:

da: euro 391.117,20 (375.117,20 + 16.000,00 oneri sic.) + IVA 10% = euro 430.228,92 onnicompr.

a: euro 500.859,42 (484.859,42 + 16.000,00 oneri sic.) + IVA 10% = euro 550.945,36 onnicompr.

Dato atto che la conseguente maggiore spesa da impegnare per l'appalto di lavori è pari a +euro 120.716,44 onnicomprensivi, che trova previsione nel quadro economico dell'opera di Perizia approvata, e precisamente alle voci A e B.1 che risultano già adeguate per il totale di euro 550.945,36;

**B) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO ING. OVADIA, RIDETERMINAZIONE COMPENSI PER AGGIORNAMENTO ONORARI CSE SULLA BASE DEL NUOVO IMPORTO LAVORI DI PERIZIA, PER UN TOTALE DI +EURO 1.849,31 ONNICOMPRESIVI**

Richiamato l'incarico professionale all'ing. Deborah Ovadia - det.dir. n. 92/2023 dd. 19.01.23 di affidamento e relativo Foglio Patti e Condizioni;

Atteso:

che l'incarico è stato affidato per l'importo di netti euro 18.894,32 (derivante dal ribasso offerto del 22,00% sul valore stimato di euro 24.223,49 calcolato a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e l'importo lavori a quel tempo presuntivo di euro 591.700,0, e considerando le prestazioni QbII.23-QbIII.07-Qcl.12):

CSP euro 5.773,26 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 7.325,11

CSE euro 13.121,06 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 16.648,00

euro 18.894,32

euro 23.973,11 onnicompr.

che il professionista ha concluso la prima fase di incarico relativa alla redazione degli elaborati progettuali relativi alla sicurezza, e per ciò gli è stato corrisposto in pagamento il compenso CSP di euro 5.773,26 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per un totale di euro 7.325,11 onnicomprensivi (Fattura n. 48 del 25.09.2023 – M.P. 48144/2023 dd. 23.10.23);

che con la consegna dei lavori all'Impresa avvenuta in data 03.06.2024, il professionista ha dato avvio alla seconda fase di incarico relativa al CSE;

che con la perizia approvata in corso d'opera di cui detto in premessa, il valore dei lavori è stato definito nell'importo totale di euro 680.373,01;

Rilevata quindi la necessità di aggiornare gli onorari di incarico per CSE in ragione del maggiore importo di lavori di perizia;

Visto:

che per tale aggiornamento si e' cosi' operato: e' stato effettuato il calcolo degli onorari a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e l'importo lavori di (arrotondati) euro 680.373,00 di Perizia -TABELLA 2, e considerando la prestazione Qcl.12-*Coordinamento della sicurezza in esecuzione*, da cui il nuovo valore di CSE di euro 18.690,50 come da <<Calcolo di Parcella\_CSE Agg perizia>> allegato; a tale valore di euro 18.690,50 e' stato applicato il ribasso di incarico del 22,00%, da cui l'importo totale di CSE aggiornato in euro 14.578,59 (oltre oneri di legge);

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

che pertanto il corrispettivo totale di incarico viene ad essere così rideterminato, in aumento (+euro 1.849,31 onnicomprensivi):

da: CSP euro 5.773,26 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 7.325,11 [GIA' PAGATI]  
 CSE euro 13.121,06 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 16.648,00  
 euro 18.894,32 euro 23.973,11 onnicomp.

a: CSP euro 5.773,26 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 7.325,11 [GIA' PAGATI]  
 CSE euro 14.578,59 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 18.497,31  
 euro 20.351,85 euro 25.822,42 onnicomp.

Dato atto che la conseguente maggiore spesa da impegnare per l'incarico è pari a +euro 1.849,31 onnicomprensivi, che trova previsione nel quadro economico dell'opera di Perizia approvata, e precisamente alla voce B4 che risulta già adeguata per il totale di euro 25.822,42;

**C) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO GEOM. SCARAVELLI, RIDETERMINAZIONE COMPENSI PER MAGGIORI ONORARI RILIEVO PLANOALTIMETRICO E REDAZIONE PERIZIA, ED ALTRESI' AGGIORNAMENTO ONORARI DL E CRE SULLA BASE DEL NUOVO IMPROTO LAVORI DI PERIZIA, PER UN TOTALE DI +EURO 24.864,23 ONNICOMPRESIVI**

Richiamato l'incarico professionale alla geom. Serena Scaravelli - det.dir. n. 3096/2023 dd. 31.10.2023 di affidamento e relativo Foglio Patti e Condizioni;

Atteso:

che l'incarico è stato affidato per l'importo netto di euro 28.714,85 (per l'intervenuto equo compenso, nessun ribasso sul valore stimato di euro 28.714,85 calcolato a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e l'importo lavori di euro 530.000,00 di Progetto Esecutivo – TABELLA 1, e considerando le prestazioni Qcl.01-Qcl.02-Qcl.09a-Qcl.11):

DL-CRE euro 28.714,85 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 36.783,72 onnicomp.

che con la consegna dei lavori all'Impresa avvenuta in data 03.06.2024, il professionista ha dato avvio all'incarico;

che nell'esecuzione dell'incarico il geom. Scaravelli ha effettuato il rilievo planoaltimetrico dell'intera area oggetto dei lavori e redatto la necessitata perizia di variante che ha definito il valore dei lavori nell'importo totale di euro 680.373,01;

Rilevata quindi la necessità di approvare i maggiori compensi per il rilievo planoaltimetrico e la redazione della perizia, ed altresì aggiornare gli onorari di DL e CRE in ragione del maggiore importo di lavori di perizia;

Visto che per tale aggiornamento si è così operato:

>> per il rilievo planoaltimetrico: e' stato effettuato il calcolo degli onorari a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e l'importo lavori di (arrotondati) euro 680.373,00 di Perizia - TABELLA 2, e considerando la prestazione Qbll.07-*Rilievi planoaltimetrici*, da cui il valore di euro 1.495,24 (oltre oneri di legge) come da <<Calcolo di Parcella\_DL Rilievo>> allegato;

>> per la redazione Perizia: e' stato effettuato il calcolo degli onorari a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e considerando per la prestazione Qcl.08 -*Variante del progetto* l'importo lavori di euro 83.930,00 e per la prestazione Qcl.07-*Variante delle quantita' del*

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it



*progetto* l'importo lavori (in valore assoluto) di euro 166.174,00, da cui il valore di totali euro 10.522,39 (oltre oneri di legge) come da <<Calcolo di Parcella\_DL Perizia>> allegato;

>> per l'aggiornamento onorari DL e CRE: e' stato effettuato il calcolo degli onorari a Tariffa secondo il D.M. 17 giugno 2016, avendo a riferimento la categoria E.12 e l'importo lavori di (arrotondati) euro 680.373,00 di Perizia - TABELLA 2, e considerando per le prestazioni di incarico Qcl.01-Qcl.02-Qcl.09a-Qcl.11, da cui il nuovo valore DL e CRE di euro 36.107,24 (oltre oneri di legge) come da <<Calcolo di Parcella\_DL CRE Agg perizia>> allegato;

Visto che, pertanto, il corrispettivo di incarico viene ad essere così rideterminato, in aumento (+euro 24.864,23 onnicomprensivi):

<u>da:</u>	DL-CRE	euro 28.714,85 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 36.783,72 onicompr.
<u>a:</u>	Rilievi	euro 1.495,24 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 1.915,40 nicompr.
	Perizia	euro 10.522,39 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 13.479,18 onnicompr.
	DL-CRE	<u>euro 36.107,24</u> + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = <u>euro 46.253,37</u> onicompr.
		euro 48.124,87 euro 61.647,95

Dato atto che la conseguente maggiore spesa da impegnare per l'incarico è pari a +euro 24.864,23 onnicomprensivi, che trova copertura finanziaria al quadro economico di Perizia approvata, che va però aggiornato nei seguenti termini: va aggiornata la voce B.5 da euro 54.612,43 a euro 61.647,95;

#### D) AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO E OPERAZIONI CONTABILI CONNESSE;

Ravvisata la necessità, per tutto quanto sopra, di aggiornare come segue il quadro economico dell'opera (da ultimo approvato con delib.giunt. n. 197 del 29.04.2024), per l'adeguamento della voce B.5b e conseguentemente della voce B.7;

#### Q.E. Lotto 1 – DA AGGIORNARE

A.1 Importo lavori (al netto del ribasso del 27,02%)	euro 484.859,42
A.2 Oneri per la sicurezza	<u>euro 16.000,00</u>
TOTALE A) - Lavori	euro 500.859,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 50.085,94
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% $\times$ 80% di A)	euro 8.480,00
B.3 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% $\times$ 20% di A)	euro 2.120,00
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	euro 25.822,42
B.5 Spese tecniche per:	
a) DL e CRE	euro 46.253,37
b) Rilievo planoaltimetrici	euro 1.915,40
c) Perizia di variante	<u>euro 13.479,18</u> (6.443,66)
	euro 61.647,95 (54.612,43)
B.6 Oneri LND	euro 9.272,00
B.7 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici (48.747,79)	<u>euro 41.712,27</u>
TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 199.140,58
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 700.000,00

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

e di effettuare le seguenti variazioni contabili;

Capitolo 20210950 (fin.to 4LIB) – Euro 700.000,00

variazione PREN. 2023 / 34170 Anno 2024 di euro 152.771,08 (ex ribasso d'asta), per -euro 152.771,08  
 variazione PREN. 2022 / 26844 Anno 2024 di euro 36.371,17 (Imprevisti), per + euro 5.341,10  
 variazione IMP. 2023 / 34167 Anno 2024 di euro 430.228,92 (Appalto lavori MAST), per +euro 120.716,44  
 variazione IMP. 2023 / 20189 Anno 2024 di euro 16.648,00 (Incarico OVADIA), per +euro 1.849,31  
 variazione IMP. 2023 / 36959 Anno 2024 di euro 36.783,72 (Incarico SCARAVELLI), per +euro 24.864,23

Dato atto:

che con le deliberazioni consiliari n. 59 del 13.12.2023 e n. 61 del 19.12.2023 sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e il Bilancio di previsione 2024-2026;

che con deliberazione giunta n. 1 del 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;  
 anno 2024 per euro 147.429,98

che i cronoprogrammi pagamenti sono i seguenti;  
 anno 2024 per euro 147.429,98

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto ing. Luigi Fantini, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Dipartimento in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di dare atto che, relativamente all'OPERA 21095 in oggetto, atteso il contratto d'appalto di lavori -in corso- n. 211/2023 Reg.SP stipulato in data 17.10.23 con la MAST S.R.L. di Flero (BS), con delib.giunt. n. 197 del 29.04.2024 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 completa della sottoscrizione dell'appaltatore in segno di accettazione;
2. di dare atto che tale perizia prevede un maggiore importo di lavori per +euro 109.742,22 (al netto del ribasso d'asta del 27,02%) e il tempo suppletivo di +45 gg naturali e consecutivi

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

per dare l'opera compiuta;

3. di affidare all'appaltatore MAST SRL i lavori di perizia per +euro 109.742,22 al *netto* del ribasso d'asta del 27,02%, da cui le seguenti modifiche al corrispettivo di appalto:

da: euro 391.117,20 (375.117,20 + 16.000,00 oneri sic.) + IVA 10% = euro 430.228,92 onnicompr.

a: euro 500.859,42 (484.859,42 + 16.000,00 oneri sic.) + IVA 10% = euro 550.945,36 onnicompr.

e di dare atto che il termine contrattuale per dare l'opera compiuta (originari 120 gg nat. e consec.), in ragione del tempo suppletivo previsto in Perizia di +45 gg nat e consec., viene ad essere modificato in totali 165 gg nat. e consec.;

4. di dare atto che, visto il maggiore importo dell'appalto di lavori, con l'appaltatore MAST Srl verrà stipulato apposito atto aggiuntivo al contratto;

5. di approvare, relativamente all'incarico ing. Deborah Ovadia di Trieste - det.dir. n. 92/2023 dd. 19.01.23 di affidamento e relativo Foglio Patti e Condizioni, per le motivazioni esposte in premessa, la seguente rideterminazione dei compensi, allegando in proposito il <<Calcolo di Parcella\_CSE Agg perizia>>;

da: CSP euro 5.773,26 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 7.325,11 [GIA' PAGATI]  
CSE euro 13.121,06 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 16.648,00  
euro 18.894,32 euro 23.973,11 onnicompr.

a: CSP euro 5.773,26 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 7.325,11 [GIA' PAGATI]  
CSE euro 14.578,59 + Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 18.497,31  
euro 20.351,85 euro 25.822,42 onnicompr.

6. di approvare, relativamente all'incarico geom. Serena Scaravelli di Trieste - det.dir. n. 3096/2023 dd. 31.10.23 di affidamento e relativo Fglio Patti e Cndizioni, per le motivazioni esposte in premessa, la seguente rideterminazione dei compensi, allegando in proposito i documenti: <<Calcolo di Parcella\_DL Rilievi>>; Calcolo di Parcella\_DL Perizia>>; <<Calcolo di Parcella\_DL CRE Agg perizia>>;

da: DL-CRE euro 28.714,85 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 36.783,72 onnicompr.

a: Rilievi euro 1.495,24 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 1.915,40 nicompr.  
Perizia euro 10.522,39 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 13.479,18 onnicompr.  
DL-CRE euro 36.107,24 + Cassa Geometri 5% e IVA 22% = euro 46.253,37 onnicompr.  
euro 48.124,87 euro 61.647,95

7. di aggiornare come segue il quadro economico dell'opera (da ultimo approvato con delib.giunt. n. 197 del 29.04.2024), per l'adeguamento della voce B.5b e conseguentemente della voce B.7

A.1 Importo lavori (al netto del ribasso del 27,02%)	euro 484.859,42
A.2 Oneri per la sicurezza	euro 16.000,00
TOTALE A) - Lavori	euro 500.859,42
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 50.085,94
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x80% di A)	euro 8.480,00

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B.3 Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%x20% di A)	euro	2.120,00	
B.4 Spese tecniche per CSP e CSE	euro	25.822,42	
B.5 Spese tecniche per:			
a) DL e CRE	euro	46.253,37	
b) Rilievo planoaltimetrici	euro	1.915,40	
c) Perizia di variante	euro	<u>13.479,18</u>	(6.443,66)
	euro	61.647,95	(54.612,43)
B.6 Oneri LND	euro	9.272,00	
B.7 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici (48.747,79)	euro	<u>41.712,27</u>	
TOTALE B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	199.140,58	
TOTALE GENERALE A)+B)	euro	700.000,00	

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2024	2023003417 0	0	21095 riqualif campo sportivo S. Sergio - Aggiudicaz ditta MAST SRL - RIBASSO - av vinc gi av libero	202109 50	152.771,08	-	Ex ribasso d'asta
2024	2022002684 4	0	21095 riqualif campo sportivo San Sergio Determina a contrarre - IMPREVISTI - av vinc gi av libero	202109 50	5.341,10	+	Imprevisti
2024	2023003416 7	0	21095 riqualif campo sportivo S. Sergio - Aggiudicaz ditta MAST SRL - LAVORI+IVA - av vinc gi av lib	202109 50	120.716,44	+	Appalto lavori MAST
2024	2023002018 9	0	21095 riqualificaz campo sportivo San Sergio coord sicurezza ing Ovadia fin av vinc gia av libero	202109 50	1.849,31	+	Incarico OVADIA
2024	2023003695 9	0	21095 Riqualificazione campo sport. S.Sergio, incarico DL - Geom. Scaravelli - Fin. Av Vinc. già Av.	202109 50	24.864,23	+	Incarico SCARAVELLI

9. di dare atto che con le deliberazioni consiliari n. 59 del 13.12.2023 e n. 61 del 19.12.2023 sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e il Bilancio di previsione 2024-2026;

10. di dare atto che con deliberazione giunta n. 1 del 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

11. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

pubblica;

12. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;  
anno 2024 per euro 147.429,98

13. di dare atto che i cronoprogrammi pagamenti sono i seguenti;  
anno 2024 per euro 147.429,98

14. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Calcolo di Parcella DL CRE Agg perizia.pdf

Calcolo di Parcella DL Perizia.pdf

Calcolo di Parcella\_CSE Agg perizia.pdf

Calcolo di Parcella\_DL Rilievi.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Luigi Fantini

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 04/07/2024 06:14:41